**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУЛОМЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 апреля 2024 года № 25- п

# Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Омской области от 31.08.2021 N 372-п "Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куломзинского

сельского поселения С.Д. Малова

Приложение

к постановлению Администрации

Куломзинского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района

от 05.04.2024 N 25-п

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся

в собственности Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами определяется по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кт, где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденный для сегмента "Транспорт";

S - используемая площадь земельного участка под гаражом (в кв.м) в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов;

Ст - коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, предоставленных в аренду без торгов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, установленный постановлением Администрации Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области;

Кт - коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, устанавливаемый органом местного самоуправления Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом.

В случае если органом местного самоуправления Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, не установлен коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, то применяется коэффициент равный 1.

3. При заключении договора об использовании земельного участка под гаражом орган местного самоуправления Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области (далее - уполномоченный орган) предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения платы за пользование земельным участком под гаражом. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора об использовании земельного участка под гаражом изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Куломзинскому сельскому поселению Оконешниковского муниципального района Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденного для сегмента "Транспорт"1.

1Сегмент определяется согласно приложению N 2 "Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам Омской области и городскому округу город Омск Омской области" к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2020 N 45-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области".