**Омский Росреестр разъясняет: профилактический визит как способ профилактики правонарушений в земельном законодательстве**

В 2023 году, в условиях моратория на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, введенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», неизменным остается приоритет профилактики правонарушений в контрольной (надзорной) деятельности.

Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», закреплен широкий набор средств и механизмов проведения профилактических работ в части реализации федерального государственного земельного контроля (надзора).

Одним из таких мероприятий является профилактический визит, который осуществляется специалистами Управления Росреестра по Омской области на основании утвержденного сводного плана проведения профилактических визитов объектов земельных отношений на 2023 год.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.

В ходе данного мероприятия контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

***В чем отличие профилактического визита от контрольных (надзорных) мероприятий?***

**При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.**

Если при проведении профилактического визита инспектором будет установлено, что объекты контроля представляют *явную непосредственную угрозу причинения вреда охраняемым законом ценностям или такой вред уже причинен,* то **незамедлительно принимается решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.**

Срок проведения профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

Стоит отметить, что постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» установлены основания для проведения профилактических визитов, *не предусматривающих возможность отказа от их проведения*:

- по поручению Президента Российской Федерации;

- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

- по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Если по результатам такого профилактического визита выявлены нарушения обязательных требований, то контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области