**Омский Росреестр рассказывает, как правильно выбрать кадастрового инженера**

Кадастровый инженер – ключевая фигура в подготовке документов для постановки на кадастровый учет земельного участка, уточнения его границ и площади, осуществления кадастрового учета объектов капитального строительства. От его квалификации и уровня компетенции зависит качество выполнения кадастровых работ и подготавливаемых им документов.

Одним из приоритетных направлений совершенствования деятельности Росреестра является реализация мероприятий, направленных на повышение качества подготавливаемых кадастровыми инженерами технических и межевых планов.

Ошибки при подготовке документов увеличивают сроки постановки объекта недвижимости на кадастровый учет, поэтому выбор квалифицированного и грамотного специалиста очень важен. Как это сделать?

Управление Росреестра по Омской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере как о специалисте перед заключением договора подряда на выполнение работ. При выборе кадастрового инженера стоит предварительно проанализировать всю доступную информацию, например, воспользовавшись возможностями Интернета.

Деятельность кадастрового инженера подлежит строгому контролю со стороны саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является.

Сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на официальных сайтах СРО, а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Электронные услуги и сервисы».

В государственном реестре кадастровых инженеров содержатся данные обо всех кадастровых инженерах, занимающихся профессиональной деятельностью. Актуальные сведения о специалисте, такие как выдача или аннулирование квалификационного аттестата, вносятся в реестр кадастровых инженеров в течение двух дней, а остальные – не позднее 30 дней с момента изменения. Кроме того, в реестре в открытом доступе находятся не только контактные данные и сведения об аттестате, но и информация о профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а именно количестве постановок на учет, отказов в учете и кадастровых ошибок.

Кадастровый инженер, осуществляя свою деятельность, несет самостоятельную ответственность, в том числе административную и уголовную, он должен обладать высокой квалификацией и соблюдать действующее законодательство.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области