**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КУЛОМЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Советом депутатов

\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 18.02.2021 №40 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Куломзинского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»**

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса РФ, ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области*,* на основании протеста прокуратуры от 19.03.2024 №7-02-2024/182-24,

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. В Порядок организации деятельности органов местного самоуправления Куломзинского сельского поселенияпо выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, утвержденный решениемСовета депутатов от 18.02.2021 №40 внести следующие изменения:

Порядок дополнить пунктами 14-17 следующего содержания:

«14. В случае, если проведенные в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона №218-ФЗ мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в [части 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469783/ac4d63969d0ea73303d6c2bae220c3cabb264060/#dst344) настоящей статьи, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения тридцатидневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданским [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471848/) Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядке представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных в соответствии с [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469783/ac4d63969d0ea73303d6c2bae220c3cabb264060/#dst1219) - [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469783/ac4d63969d0ea73303d6c2bae220c3cabb264060/#dst344) настоящей статьи мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

15. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченный орган уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

16. Решения, указанные в пунктах 14 и 15 Положения, в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия уполномоченным органом:

1) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

2) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

17. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что объектами недвижимости, в отношении которых проводились указанные мероприятия, являются помещения в здании или сооружении, предназначенные для обслуживания более одного помещения, машино-места, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, по заявлению уполномоченного органа в Единый государственный реестр недвижимости о данных помещениях вносятся сведения, предусмотренные [пунктом 19 части 4 статьи 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469783/bc326ae3c1b555e686e6baaea1f061af46fad306/#dst681) настоящего Федерального закона.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Куломзинского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С. Сидоренко | Глава Куломзинского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Малова |